

Консолидированный бухгалтерский баланс
по состоянию на 1 января 2007 года.

(Форма 1)

Наименование организации: АО "Астана-Недвижимость"
Вид деятельности организации: Основная деятельность
Организационно-правовая форма собственности:
Юридический адрес организации: г.Астана, пр.Абая, д. 13

Активы	Код строки	на начало года	на конец года
I. Краткосрочные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	010	142 017	185 902
Краткосрочные финансовые инвестиции	011		
Краткосрочная дебиторская задолженность	012	3 056 892	1 660 784
Запасы	013	6 162 713	11 511 520
Текущие налоговые активы	014	351 137	871 611
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	015		
Прочие краткосрочные активы	016		4 629 476
Итого краткосрочных активов	100	9 712 759	18 859 293
II. Долгосрочные активы			
Долгосрочные финансовые инвестиции	020	291 578	32 461
Долгосрочная дебиторская задолженность	021	371 230	260 009
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	022		
Инвестиционная недвижимость	023		
Освоенные средства	024	641 013	2 408 413
	025		
Разведочные и оценочные активы	026		
Нематериальные активы	027	17 163	16 159
в т.ч. гудвилл			
Отложенные налоговые активы	028		
Прочие долгосрочные активы	029		
Итого долгосрочных активов	200	1 320 986	2 716 082
Баланс		11 033 745	21 577 375
Пассивы			
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные финансовые обязательства	030		2 748 448
Обязательства по налогам	031	82 860	3 481
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	032	8 632	20 003
Краткосрочная кредиторская задолженность	033	1 483 757	1 086 237
Краткосрочные оценочные обязательства	034		
Прочие краткосрочные обязательства	035		78 189
Итого краткосрочных обязательств	300	1 555 249	3 936 348
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	040	3 597 477	6 457 085
Долгосрочная кредиторская задолженность	041		17 781
Долгосрочные оценочные обязательства	042		
Отложенные налоговые обязательства	043	1 000	24 489
Прочие долгосрочные обязательства	044	5 484 856	6 651 681
Итого долгосрочных обязательств	400	9 053 801	16 150 996
V. Капитал			
Уставный капитал	050	50 000	100 000
Эмиссионный доход	051		
Выкупленные собственные долевые инструменты	052		
Резервы	053	89 004	15 000
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	054	255 691	1 375 031
Доля меньшинства	055		
Итого капитал	500	414 695	1 490 031
Баланс		11 033 745	21 577 375

Председатель правления Сабиржанов Босанбай Хажимуратович

Главный бухгалтер Соловьева Елена Николаевна



**Консолидированный Отчет о Доходах и Расходах
на 1 января 2007 г.
(Форма 2)**

Утвержден приказом Министра финансов Республики
Казахстан от 22 декабря 2006 года №427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**
 Вид деятельности организации **Основная деятельность**
 Организационно-правовая форма
 Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

в тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	4 026 720	3 563 568
Себестоимость реализованной продукции	020	3 109 462	3 363 140
Валовая прибыль (стр. 010- стр. 020)	030	917 258	200 428
Доходы от финансирования	040	108 650	437 266
Прочие доходы	050	2 109 024	32 277
Расходы на реализацию продукции и оказания услуг	060	130 855	
Административные расходы	070	533 580	546 672
Расходы на финансирование	080	364 542	59 077
Прочие расходы	090	877 701	2 074
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу	100	-	-
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности	110	1 128 254	62 148
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120	-	1 418
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.110+/-стр. 120)	130	1 128 254	60 730
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140	13 040	33 910
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 130-стр. 140) до	150	1 115 214	26 820
Доля меньшинства	160		
Итоговая прибыль (убыток) за период (стр. 150-стр. 160)	170	1 115 214	
Прибыль на акцию	180		

Руководитель Сабыржанов Боранбай
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер Солодовник Елена Николаевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



**Консолидированный отчет о движении денег
на 1 января 2007 г.
(Прямой метод)
(Форма 3)**

Утвержден приказом Министра финансов
Республики Казахстан от 22 декабря 2006
года №427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**

Вид деятельности организации

Организационно-правовая форма

Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

		тыс. тенге	
Наименование показателей	2	За отчетный период 2006 г	
1	2	3	3
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	010	8 576 972	
в том числе:			
реализация товаров	011	7 875 586	
предоставление услуг	012	45 214	
авансы полученные	013	148 264	
роялти	014	-	
сборы	015	-	
комиссионные вознаграждения	016	-	
страховые выплаты	017	-	
дивиденды	018	-	
прочие поступления	019	507 908	
2. Выбытие денежных средств, всего	020	12 312 726	
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	021	10 290 365	
авансы выданные	022	43 873	
выплата по заработной плате	023	233 562	
выплата вознаграждения по займам	024	987 188	
корпоративный подоходный налог	025	78 501	
другие платежи в бюджет	026	83 277	
прочие выплаты	027	585 960	
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (стр. 010 - стр. 020)	030	-3 735 754	
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	040	272 450	
в том числе:			
реализация основных средств	041	3 022	
реализация нематериальных активов	042	-	
реализация других долгосрочных активов	043	-	
реализация финансовых активов	044	-	
погашение займов, предоставленных другим	045	-	
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и прочие поступления	046	68 063	
прочие поступления	047	201 365	
2. Выбытие денежных средств, всего	050	2 207 203	
в том числе:			
приобретение основных средств	051	168 320	
приобретение нематериальных активов	052	700	
приобретение других долгосрочных активов	053	-	
предоставление займов другим организациям	054	59 475	
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и прочие операции	055	-	
прочие операции	056	-	

прочие выплаты	057	1 978 708
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (стр. 040 - стр. 050)	060	-1 934 753
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности		
1. Поступление денежных средств, всего	070	26 176 482
в том числе:		
эмиссия акций и других ценных бумаг	071	3 910 482
получение займов	072	12 438 434
получение вознаграждения по финансируемой аренде	073	-
прочие поступления	074	9 827 566
2. Выбытие денежных средств, всего	080	20 462 090
в том числе:		
погашение займов	081	11 117 389
приобретение собственных акций	082	-
выплата дивидендов	083	-
прочие	084	9 344 701
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (стр. 070 - стр. 080)	090	5 714 392
Итого: Увеличение +/- уменьшение денежных средств (стр. 030 +/- стр. 060 +/- стр. 090)		43 885

Наименование показателей	Код строки	Астана- Недвижимость
1	2	3
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного		142 017
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного		185 902

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимураевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



(Handwritten signatures in blue ink)

**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
по состоянию на 1 января 2007 года**

	Уставной капитал		Изъятый капитал	Резервный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки инвестиций	Доля меньшинства	Нераспределенная прибыль	ИТОГО
	Выпущенный уставной капитал	Неоплаченный капитал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сальдо на 01.01.2006 г.	50 000			3 750		69 004		291 941	414 695
Изменения в учетной политике				11 250				-11 250	0
Пересчитанное сальдо									0
Погашение убытка									0
Переоценка основных средств									0
Выбытие инвестиций						69 004			-69 004
Курсовая разница от переоценки инвестиций в зарубежные подразделения									0
Доход (убыток), не признанный в отчете о доходах и расходах								-20 874	-20 874
Доход (убыток) за период								1 115 214	1 115 214
Доля меньшинства									0
Дивиденды									0
Оплата акций	50 000								50 000
Изъятый капитал									0
Сальдо на 01.01.2007 г.	100 000			15 000		0	0	1 375 031	1 490 031

Руководитель

Сабиржанов Боранбай Хажимуратович

Гл. бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна



**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
по состоянию на 1 января 2007 года**

	Уставной капитал		Изъятый капитал	Резервный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв нераспределенки	Доля меньшинства	Нераспределенная прибыль	ИТОГО
	Выпущенный уставной капитал	Неоплаченный капитал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сальдо на 01.01.2006 г.	50 000			3 750		69 004		291 941	414 695
Изменения в учетной политике				11 250				-11 250	0
Пересчитанное сальдо									0
Погашение убытка									0
Переоценка основных средств									0
Выбытие инвестиций						69 004			69 004
Курсовая разница от переоценки инвестиций в зарубежные подразделения									0
Доход (убыток), не признанный в отчете о доходах и расходах								-20 874	-20 874
Доход (убыток) за период								1 115 214	1 115 214
Доля меньшинства									0
Дивиденды									0
Оплата акций	50 000								50 000
Изъятый капитал									0
Сальдо на 01.01.2007 г.	100 000			15 000		0	0	1 375 031	1 490 031

Руководитель

Сабьржанов Боранбай Хажимураатович

Гл. бухгалтер

Солодовник Елена Николаевна

