

**АО «Астана Недвижимость»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2009 года,**  
*все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге*

	Прим.	2009	2008
Доход	8	12,801,862	11,276,677
Себестоимость реализации	9	(12,915,936)	(9,603,189)
<b>Валовый доход</b>		<b>(114,074)</b>	<b>1,673,488</b>
Доход от реализации объектов инвестиционной недвижимости		591,080	-
Прочие расходы, нетто	12	(17,659)	(25,386)
Расходы по реализации	11	(343,216)	(85,520)
Административные расходы	10	(844,351)	(802,707)
Восстановление (списание) и убытки от обесценения	14	(1,637,755)	32,121
<b>Доход от операционной деятельности</b>		<b>(2,365,975)</b>	<b>791,996</b>
Доходы по финансированию	15	2,176,708	504,912
Расходы по финансированию	15	(1,380,032)	(1,124,325)
Результат участия в ассоциированной компании	7	(20,882)	-
Доход до налогообложения		(1,590,181)	172,583
Экономия (расход) по подоходному налогу	16	(181,403)	106,410
<b>Доход за период</b>		<b>(1,771,584)</b>	<b>278,993</b>
Прочие совокупные доходы (расходы)		-	-
<b>Совокупный доход за период</b>		<b>(1,771,584)</b>	<b>278,993</b>
Итоговый доход (убыток) за период, приходящийся на Акционеров материнской компании		(1,659,105)	278,993
Неконтрольные доли участия		(112,479)	-
		<b>(1,771,584)</b>	<b>278,993</b>
Доход (убыток) на акцию (тенге), базовый	26	(1,659)	280

Данная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 июня 2010 года, и от имени руководства ее подписали:

\_\_\_\_\_  
 Б.Х. Сабыржанов  
 Председатель правления



Показатели консолидированного отчета о совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 57, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



**АО «Астана-Недвижимость»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2009 года**  
*все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге*

	Прим.	2009	2008
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	17	316,177	448,062
Нематериальные активы	18	24,150	27,384
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	19	19,682	19,682
Инвестиции в ассоциированную компанию	7	5,998	-
Инвестиционная недвижимость	20	4,205,730	4,923,666
Долгосрочная дебиторская задолженность	23	44,995	40,711
Денежные средства, ограниченные в использовании	21	17,000	-
		<u>4,633,732</u>	<u>5,459,505</u>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	22	8,763,584	21,062,542
Торговая и прочая дебиторская задолженность	23	1,543,035	2,153,776
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	19	-	65,661
Дебиторская задолженность по подоходному налогу		22,497	96,283
Авансы выданные	24	1,101,323	1,598,570
Денежные средства и их эквиваленты	25	41,987	57,294
		<u>11,472,426</u>	<u>25,034,126</u>
		<u>16,106,158</u>	<u>30,493,631</u>
<b>ВСЕГО АКТИВОВ</b>			
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	26	1,001,000	1,000,000
Резерв по собственным акциям		-	(5,946)
Дополнительно оплаченный капитал		322,586	322,586
Нераспределенная прибыль		666,088	2,520,150
		<u>1,989,674</u>	<u>3,836,790</u>
Доля миноритарных акционеров		-	112,479
<b>Итого капитал</b>		<u>1,989,674</u>	<u>3,949,269</u>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	28	5,932,192	3,430,633
Доходы будущих периодов	29	50,329	61,742
Отложенные налоговые обязательства	16	432,054	353,660
		<u>6,414,575</u>	<u>3,846,035</u>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	28	2,138,688	1,984,999
Авансы полученные	27	4,002,320	20,045,570
Задолженность по подоходному налогу		14,718	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	29	1,546,183	667,758
		<u>7,701,909</u>	<u>22,698,327</u>
<b>Итого обязательства</b>		<u>14,116,484</u>	<u>26,544,362</u>
<b>Всего капитал и обязательства</b>		<u>16,106,158</u>	<u>30,493,631</u>

Данная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 июня 2010 года, и от имени руководства ее подписали:

\_\_\_\_\_  
 Б.Х. Сабыржанов  
 Председатель правления



Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 57, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2009 года**  
*все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге*

**АО «Астана-Недвижимость»**

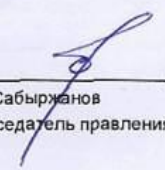
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Доход за год	(1,771,584)	278,993
Корректировки:		
Амортизация и износ	126,880	133,894
Убытки от обесценения	1,637,755	(32,121)
Убыток выбытия основных средств и нематериальных активов	17,956	11,110
Доход от реализации инвестиционной недвижимости	(591,080)	
Убыток от выбытия дочерних предприятий	-	21,323
Убыток от участия в ассоциированной компании	20,882	-
Чистые финансовые расходы (доходы)	(796,676)	619,413
(Экономия)/ расход по подоходному налогу	181,403	(106,410)
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале	<u>(1,174,464)</u>	<u>926,202</u>
Изменение запасов	10,722,371	22,749
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	147,461	(823,998)
Изменение авансов выданных	(430,765)	3,409,775
Изменение авансов полученных	(16,043,250)	4,039,562
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	727,899	(959,139)
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты подоходного налога и вознаграждения по займам	<u>(6,050,748)</u>	<u>6,615,151</u>
Подоходный налог уплаченный	(14,507)	(12,178)
Вознаграждение по займам уплаченное	<u>(344,872)</u>	<u>(1,964,143)</u>
Получение/использование потоков денежных средств в операционной деятельности	<u>(6,410,127)</u>	<u>4,638,830</u>
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов	17,711	808,056
Поступления от продажи инвестиций	123,882	-
Продажа дочерних предприятий за вычетом имевшихся у них денег	-	27,526
Вознаграждение полученное	50,397	4,812
Реализация доли участия в ассоциированной компании	120	-
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости	2,741,126	-
Поступления от форвардных контрактов	-	500,100
Размещение банковского депозита	-	-
Приобретение инвестиций	(27,000)	(65,661)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(133,665)	(676,530)
Приобретение инвестиционной недвижимости	-	(123,464)
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств	(33)	(14,741)
Получение/использование потоков денежных средств от инвестиционной деятельности	<u>2,772,538</u>	<u>460,098</u>



АО «Астана-Недвижимость»  
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2009 года  
все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге

	2009	2008
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Поступления от выпуска акций	1,000	7,083
Выкуп собственных акций	-	(2,003)
Привлечение заёмных средств	8,279,873	11,899,064
Погашение заёмных средств	(4,479,706)	(17,054,144)
Выплаты по финансовой аренде	(98,911)	-
Дивиденды выплаченные	(49,474)	-
Получение/использование потоков денежных средств от финансовой деятельности	<b>3,652,782</b>	<b>(5,150,000)</b>
Чистое изменение денежных средств	15,193	(51,072)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	57,294	108,366
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	72,487	57,294
Денежные средства, ограниченные в использовании	(30,500)	-
	<b>41,987</b>	<b>57,294</b>

Данная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 июня 2010 года, и от имени руководства ее подписали:

  
Б.Х. Сабыржанов  
Председатель правления

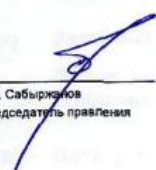




**АО «Астана-Недвижимость»**  
 Консолидированный отчет об изменении капитала за год, закончившийся 31 декабря 2009 года  
 все суммы представлены в тысячах казахстанских тенге

	Капитал, принадлежащий акционерам материнской компании					Итого капитал
	Акционерный капитал	Резерв по собственным акциям	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого	
На 31 декабря 2007 года	992,917	(3,943)	-	2,241,157	3,230,131	3,230,131
Доход за 2008 год	-	-	-	278,993	278,993	278,993
Вклад в капитал	-	-	322,586	-	322,586	322,586
Неконтрольная доля участия в связи с приобретением дочернего предприятия	-	-	-	-	-	112,479
Выкуп собственных акций	-	(2,003)	-	-	(2,003)	(2,003)
Размещение акций	7,083	-	-	-	7,083	7,083
На 31 декабря 2008 года	1,000,000	(6,946)	322,586	2,820,150	3,836,790	3,848,269
Доход за 2009 год	-	-	-	(1,859,105)	(1,859,105)	(1,771,584)
Размещение привилегированных акций	1,000	-	-	-	1,000	1,000
Размещение выкупленных акций	-	5,946	-	(5,946)	-	-
Объявление дивиденды	-	-	-	(189,011)	(189,011)	(189,011)
На 31 декабря 2009 года	1,001,000	-	322,586	866,089	1,989,674	1,989,674

Данная консолидированная финансовая отчетность была утверждена решением Совета директоров АО «Астана-Недвижимость», и от имени руководства ее подписали:

  
 Б.Х. Сабайржанов  
 Председатель правления



10

Показатели консолидированного отчета о движении капитала следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 57, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



