

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА НЕДВИЖИМОСТЬ»
(И ЕГО ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ)**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 г.
(в тысячах тенге)**

	Примечания	2005	2004
Продолжающиеся операции			
ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ	20	3,563,568	3,227,476
СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ	21	<u>(3,363,140)</u>	<u>(2,699,818)</u>
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ		200,428	527,658
Расходы по реализации, общие и административные расходы	23	<u>(546,672)</u>	<u>(388,652)</u>
(УБЫТОК)/ПРИБЫЛЬ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		(346,244)	139,006
Расходы по финансированию	24	(59,077)	(80,844)
Доходы от выплаты процентов по финансовой аренде		13,850	11,935
Доходы от дивидендов	25	11,223	10,364
Чистая прибыль от курсовой разницы		7,204	1,920
Доход от выбытия дочернего предприятия	27	-	3,424
Доход/(убыток) от продажи основных средств		288,660	(7,997)
Доход от приобретения акций дочернего предприятия		-	425
Реализованная прибыль от продажи ценных бумаг	26	148,606	-
Прочие убытки	28	<u>(2,074)</u>	<u>(27,592)</u>
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ		62,148	50,641
РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	30	<u>(33,910)</u>	<u>(9,321)</u>
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД ОТ ПРОДОЛЖАЮЩИХСЯ ОПЕРАЦИЙ		28,238	41,320
Прекращенные операции			
(Убыток)/прибыль за год от прекращенных операций	29	<u>(1,418)</u>	<u>50</u>
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		<u>26,820</u>	<u>41,370</u>

От имени Правления:

Сабыржанов Б.Х.
Председатель

г. Астана
20 марта 2006 г.



Солодовник Е.Н.
Главный бухгалтер

г. Астана
20 марта 2006 г.

Примечания на стр. 8-30 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности. Отчет независимых аудиторов приведен на стр. 2.